



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Ž U P A N
KLASA: 500-01/25-01/62
URBROJ: 2176-02-25-2
Sisak, 12. prosinca 2025.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
n/r predsjednika Županijske skupštine
gosp. MATO FOFIĆ

Na temelju članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21), župan Sisačko-moslavačke županije 12. prosinca 2025. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora Doma zdravlja Sisačko-moslavačke županije.

Župan Sisačko-moslavačke županije predlaže Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije da razmotri Prijedlog Odluke i donese Odluku o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora Doma zdravlja Sisačko-moslavačke županije.

Za izvjestitelja na Županijskoj skupštini određuje se Marija Valešić, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje.



ŽUPAN

Sisak Ivan Celjak, mag. iur., v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 106. stavka 3., članka 261. stavka 3., članka 264. stavka 3. i članka 268. stavka 5. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“; broj 100/18, 125/19, 133/20, 147/20, 136/21, 119/22, 156/22, 33/23, 36/24 i 102/25) i članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21), Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na _____. sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijela je

O D L U K U

o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora Doma zdravlja Sisačko-moslavačke županije

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji za određivanje zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Doma zdravlja Sisačko-moslavačke županije čiji je osnivač Sisačko-moslavačka županija, odnosno prostora kojima isti raspolažu temeljem valjanog dokaza o pravu raspolaganja prostorom (u daljnjem tekstu: poslovni prostor).

Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka može se dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za :

- obavljanje zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe
- obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe
- obavljanje nezdravstvene djelatnosti.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 3.

Poslovni prostor za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe i za obavljanje nezdravstvene djelatnosti Dom zdravlja Sisačko-moslavačke županije (dalje u tekstu: Dom zdravlja) daje u zakup sukladno važećem Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, važećem Zakonu o zdravstvenoj zaštiti te važećim aktima Sisačko-moslavačke županije kojim se uređuje davanje u zakup poslovnog prostora.

U slučaju davanja u zakup poslovnog prostora za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe i za obavljanje nezdravstvene djelatnosti, mjesečni iznos zakupnine utvrđen ovom Odlukom predstavlja početni mjesečni iznos zakupnine.

Članak 4.

Mjesečni iznos zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost (dalje u tekstu: PDV) za poslovni prostor koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe i određivanje početnog mjesečnog iznosa zakupnine za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe i za obavljanje nezdravstvene djelatnosti utvrđuje se na temelju vrijednosti boda i sljedećih kriterija:

1. koeficijent površine poslovnog prostora koji se daje u zakup
2. koeficijent potpomognutog područja
3. koeficijent namjene

Vrijednost boda za određivanje zakupnine za poslovni prostor utvrđuje se u iznosu od 6,00 eura bez PDV-a.

Članak 5.

Mjesečni iznos zakupnine (Z) se izračunava kao umnožak vrijednosti boda (B), koeficijenta površine poslovnog prostora (Kp), koeficijenta potpomognutog područja (Kpp) i koeficijenta namjene (Kn) odnosno prema formuli:

$$Z = B \times Kp \times Kpp \times Kn$$

Iznos zakupnine iz stavka 1. ovog članka ne uključuje PDV.

Članak 6.

Koeficijenti u izračunu određuju se na sljedeći način:

1. Koeficijent površine (Kp) određuje se prema površina poslovnog prostora koji se daje u zakup (u m²)

Površina poslovnog prostora	Kp
od 0 m ² do 20 m ²	15
od 20 m ² do 40 m ²	25
od 40 m ² do 60 m ²	40
od 60 m ² do 100 m ²	60
od 100 m ² do 200 m ²	90
preko 200 m ²	120

2. Koeficijent potpomognutog područja (Kpp) određuje se prema indeksu razvijenosti sukladno Zakonu o regionalnom razvoju Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 147/14, 123/17 i 118/18) i Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti („Narodne novine“, broj 3/24)

Indeks razvijenosti	Kpp
I. skupina	0,8
II. skupina	0,9
III. - IV. skupina	1,2
V. - VI. skupina	1,3

3. Koeficijent namjene (Kn) određuje se prema djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru

Djelatnosti	Kn
zdravstvena zaštita predškolske djece	0,8
opća/obiteljska medicina	1
dentalna zdravstvena zaštita	1
dentalna tehnika *	1
zdravstvena zaštita žena	1
zdravstvena njega u kući	1
ostale zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini zdravstvene zaštite	1
djelatnost laboratorijske dijagnostike	1,1
specijalističko-konzilijarna djelatnost	1,2
medicina rada/medicina rada i sporta	1,3
ljekarnička djelatnosti	2,5
nezdravstvene djelatnosti	1,6

* kod dentalne tehnike se ukupni iznos dobiven umnoškom vrijednosti boda i koeficijenata dijeli s brojem korisnika istog prostora

Članak 7.

Osim troškova zakupnine zakupac plaća i druge troškove (režijski troškovi, energenti, komunalna i vodna naknada i drugi nespomenuti troškovi nastali s osnova korištenja poslovnog prostora) kao i pripadajuće troškove tekućeg i investicijskog održavanja zajedničkih uređaja i prostora Doma zdravlja sukladno postotku dobivenom iz omjera ukupne neto površine poslovnog prostora koji je predmet ugovora i ukupne neto površine poslovnog prostora cijelog objekta (zgrade).

Članak 8.

Ukoliko poslovni prostor u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe koriste dva tima u smjenskom radu, mjesečni iznos zakupnine umanjuje se za 10 %.

Članak 9.

Naknada za korištenje medicinsko-tehničke i druge opreme u vlasništvu Doma zdravlja koja se nalazi u poslovnom prostoru danom u zakup (dalje u tekstu: oprema) obračunava se prema nabavnoj vrijednosti svake pojedine opreme na način da se ista umanjuje za svaku godinu starosti sukladno postotku u tablici kako slijedi:

Godina starosti opreme	Postotak umanjenja nabavne vrijednosti opreme
do 1	0 %
od 1 do 2	10 %
od 2 do 3	20 %
od 3 do 4	30 %
od 4 do 5	35 %
od 5 do 6	40 %

od 6 do 7	50%
od 7 do 8	55%
od 8 do 9	60%
od 9 do 10	70%
od 10 i starije	80%

Iznos mjesečne naknade za korištenje opreme utvrđuje se u visini od 1% u odnosu na utvrđenu nabavnu cijenu umanjenu za postotak po isteku svake godine starosti sukladno tablici iz stavka 1. ovog članka.

Naknada za korištenje opreme iz stavka 2. ovog članka umanjuje se za 50 % ako opremu koriste dvije ordinacije u suprotnim smjenama.

Medicinsko-tehnička i druga oprema koja je nabavljena iz fondova Europske unije daje se na korištenje bez naknade za vrijeme trajanja provedbe projekta.

Članak 10.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora po provedenom postupku utvrđenom temeljem Zakona o zdravstvenoj zaštiti, Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, važećim aktima Sisačko-moslavačke županije i ove Odluke, sklapaju zakupac i ravnatelj Doma zdravlja.

Članak 11.

Dom zdravlja može na temelju obrazloženog zahtjeva dati na korištenje poslovni prostor bez naknade osnivaču Sisačko-moslavačkoj županiji te ustanovama kojima je Sisačko-moslavačka županija osnivač, uz obvezu plaćanja režijskih troškova iz članka 7. ove Odluke, a o čemu se sklapa ugovor o korištenju.

Članak 12.

Visina zakupnine određena postojećim ugovorima o zakupu poslovnog prostora zaključenim temeljem Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora domova zdravlja Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 21/19) uskladit će se prema kriterijima iz ove Odluke počevši od prvog dana sljedećeg mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je donesena ova Odluka, a o čemu će se sklopiti dodatak ugovoru o zakupu.

Ako zakupnik odbije sklopiti dodatak ugovoru o zakupu iz stavka 1. ovog članka, ugovor o zakupu će se raskinuti, a zakupnik nema pravo na naknadu štete zbog raskida.

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora domova zdravlja Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 21/19).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNIK ŽUPANIJSKE
SKUPŠTINE

Mato Fofić

OBRAZLOŽENJE

Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora Doma zdravlja Sisačko-moslavačke županije

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje predložene Odluke je članak 106. stavak 3., članak 261. stavak 3., članak 264. stavak 3. i članak 268. stavak 5. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“; broj 100/18, 125/19, 133/20, 147/20, 136/21, 119/22, 156/22, 33/23, 36/24 i 102/25) i članak 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21).

II. SVRHA ZBOG KOJE SE ODLUKA DONOSI

Zakonom o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“; broj 100/18, 125/19, 133/20, 147/20, 136/21, 119/22, 156/22, 33/23 i 36/24) (dalje u tekstu: Zakon o zdravstvenoj zaštiti) propisano je da Dom zdravlja Sisačko-moslavačke županije na temelju odluke Upravnog vijeća može dati poslovni prostor u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe, a na temelju odluke upravnog vijeća, uz suglasnost osnivača, može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe. Nadalje, Dom zdravlja na temelju odluke upravnog vijeća, uz prethodnu suglasnost osnivača i ministra, može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje nezdravstvene djelatnosti. Temeljem navedenog sklapa se ugovor o zakupu poslovnog prostora, a iznos zakupnine određuje se sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.

Zakup poslovnog prostora uređen je Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) u kojem se člankom 6. stavak 1. određuje kako se poslovni prostori u vlasništvu jedinica područne (regionalne) samouprave, te pravnih osoba u njenom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daju u zakup javnim natječajem. U odnosu na prethodno navedenu zakonsku odredbu, odredbe Zakona o zdravstvenoj zaštiti kojima se uređuje zakup poslovnih prostora u kojem zdravstveni radnici obavljaju zdravstvenu djelatnost u mreži javne zdravstvene službe predstavljaju posebna pravila te je u tom smislu Zakon o zdravstvenoj zaštiti *lex specialis* u odnosu na Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Prijedlogom Odluke utvrđuje se vrijednost boda i kriteriji za određivanje zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Doma zdravlja Sisačko-moslavačke županije odnosno prostora kojima isti raspolažu temeljem valjanog dokaza o pravu raspolaganja prostorom, a koji su:

1. koeficijent površine poslovnog prostora koji se daje u zakup
2. koeficijent potpomognutog područja
3. koeficijent namjene

Uzimajući u obzir prirodne katastrofe koje su pogodile područje Sisačko-moslavačke županije te samim time dovele do depopulacije, vrijednost boda za određivanje zakupnine za poslovni prostor utvrđuje se u iznosu od 6,00 eura bez PDV-a, a što je ispod prosjeka prosječne vrijednosti cijene zakupa po m² u Sisačko-moslavačkoj županiji, a prema podacima iz Izvješća o tržištu nekretnina Sisačko-moslavačke županije za 2024. godinu, KLASA: 364-01/25-01/02, URBROJ: 2176-08/16-25-6 od 25. ožujka 2025. godine

Mjesečni iznos zakupnine za obavljanje zdravstvene zaštite u mreži javne zdravstvene službe i početni mjesečni iznos zakupnine za obavljanje zdravstvene zaštite izvan mreže javne zdravstvene službe i za obavljanje nezdravstvene djelatnosti se izračunava prema formuli kao umnožak vrijednosti boda (B), koeficijenta površine poslovnog prostora (Kp), koeficijenta potpomognutog područja (Kpp) i koeficijenta namjene (Kn), $Z = B \times Kp \times Kpp \times Kn$.

Nadalje, koeficijent površine poslovnog prostora koji se daje u zakup izračunava se prema utvrđenim rasponima. U formulu za izračun mjesečnog iznosa zakupnine odnosno početnog mjesečnog iznosa zakupnine se uvrstio i koeficijent potpomognutog područja na način da je isti određen po skupinama razvijenosti sukladno Zakonu o regionalnom razvoju Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 147/14, 123/17 i 118/18) i Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti („Narodne novine“, broj 3/24). Uvođenjem koeficijenta potpomognutog područja želimo postići da se smanji nejednakost između ruralnih i teško dostupnih područja od razvijenih i lakše dostupnih područja te samim time da se poveća i interes liječnika za pružanjem zdravstvene zaštite na takvim područjima putem povoljnijih uvjeta za zakup poslovnog prostora. Nadalje, koeficijent namjene za obavljanje zdravstvene zaštite u mreži javne zdravstvene službe, izvan mreže javne zdravstvene službe i za obavljanje nezdravstvene djelatnosti utvrđuje se sukladno rasponima u tablici.

Sukladno prijedlogu Odluke poslovni prostor Doma zdravlja za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe i za obavljanje nezdravstvene djelatnosti davat će se u zakup sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Zakonu o zdravstvenoj zaštiti te važećim aktima Sisačko-moslavačke županije i Doma zdravlja kojima se uređuje pitanje davanja u zakup poslovnih prostora, a početni mjesečni iznos zakupnine određivat će se sukladno navedenoj formuli.

Prijedlogom ove Odluke utvrđuje se i naknada za korištenje medicinsko-tehničke i druge opreme u vlasništvu Doma zdravlja koja se nalazi u poslovnim prostorima danim u zakup, a obračunava se u visini od 1% u odnosu na utvrđenu nabavnu cijenu umanjenu za postotak po isteku svake godine starosti sukladno tablici iz Odluke. Naknada za korištenje predmetne opreme umanjuje se za 50 % ako opremu koriste dvije ordinacije u suprotnim smjenama. Medicinsko-tehnička i druga oprema koja je nabavljena iz fondova Europske unije daje se na korištenje bez naknade za vrijeme trajanja provedbe projekta.

Prijedlogom Odluke između ostalog propisano je da Dom zdravlja županije može na temelju obrazloženog zahtjeva dati na korištenje poslovni prostor bez naknade osnivaču Sisačko-moslavačkoj županiji te ustanovama kojima je Sisačko-moslavačka županija osnivač, uz obvezu plaćanja režijskih troškova, a o čemu se sklapa ugovor o korištenju.

Nadalje, osim troškova zakupnine zakupac plaća i druge troškove (režijski troškovi, energenti, komunalna i vodna naknada i druge nespomenute troškove nastale s osnova korištenja poslovnog prostora) kao i pripadajuće troškove tekućeg i investicijskog održavanja zajedničkih uređaja i prostora Doma zdravlja sukladno postotku dobivenom iz omjera ukupne neto površine poslovnog prostora koji je predmet ugovora i ukupne neto površine poslovnog prostora cijelog objekta (zgrade). Također, ukoliko poslovni prostor u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe koriste dva tima u smjenskom radu, mjesečni iznos zakupnine umanjuje se za 10 %. Naime, visina zakupnine određena postojećim ugovorima o zakupu poslovnog prostora zaključenim temeljem Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora domova zdravlja Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 21/19) sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora uskladit će se prema kriterijima iz ove Odluke počevši od prvog dana sljedećeg mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je donesena ova Odluka, a o čemu će se sklopiti dodatak ugovoru o zakupu. Ako zakupnik odbije sklopiti dodatak ugovoru o zakupu iz stavka 1. ovog članka, ugovor o zakupu će se raskinuti, a zakupnik nema pravo na naknadu štete zbog raskida.

III. SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Sisačko-moslavačke županije.

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU
SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU**

Naziv akta ili dokumenta	Nacrt Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora Doma zdravlja Sisačko-moslavačke županije
Naziv tijela nadležnog za izradu nacрта/provedbu savjetovanja	SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje
Razlozi za donošenje akta ili dokumenta	Sukladno Zakonu o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 100/18, 125/19, 133/20, 147/20, 136/21, 119/22, 156/22, 33/23, 36/24 i 102/25) (dalje u tekstu: Zakon o zdravstvenoj zaštiti) propisano je da Dom zdravlja Sisačko-moslavačke županije na temelju odluke Upravnog vijeća može dati poslovni prostor u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe, a na temelju odluke upravnog vijeća, uz suglasnost osnivača, može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe. Nadalje, Dom zdravlja na temelju odluke upravnog vijeća, uz prethodnu suglasnost osnivača i ministra, može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje nezdravstvene djelatnosti. Temeljem navedenog sklapa se ugovor o zakupu poslovnog prostora, a iznos zakupnine određuje se sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor. Zakup poslovnog prostora uređen je Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) u kojem se člankom 6. stavak 1. određuje kako se poslovni prostori u vlasništvu jedinica područne (regionalne) samouprave, te pravnih osoba u njenom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daju u zakup javnim natječajem. U odnosu na prethodno navedenu zakonsku odredbu, odredbe Zakona o zdravstvenoj zaštiti kojima se uređuje zakup poslovnih prostora u kojem zdravstveni radnici obavljaju zdravstvenu djelatnost u mreži javne zdravstvene službe predstavljaju posebna pravila te je u tom smislu Zakon o zdravstvenoj zaštiti lex specialis u odnosu na Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.
Objava dokumenata za savjetovanje /poveznica	Nacrt Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora Doma zdravlja Sisačko-moslavačke županije objavljen je na internetskoj stranici Sisačko-moslavačke županije www.smz.hr .
Razdoblje provedbe savjetovanja	Javno savjetovanje trajalo je od 11. prosinca 2025. godine do 12. prosinca 2025. godine.

Predstavници zainteresirane javnosti koji su dostavili svoja očitovanja	Nije bilo očitovanja
ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDABA: Prihvaćene primjedbe Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga za neprihvatanje	-
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove.

VII.

Upravno vijeće doma zdravlja prilikom odlučivanja o zahtjevima zdravstvenih radnika, osim uvjeta i kriterija utvrđenih u točkama III, V. i VI., dužno je voditi računa o postotku ordinacija koje u svakoj pojedinoj djelatnosti treba osigurati sukladno *Odluci o broju ordinacija primarne zdravstvene razine u kojima će se obavljati djelatnosti u organizacijskom obliku - ordinacije u okviru domova zdravlja Sisačko-moslavačke županije* (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 16/19).

VIII.

U slučaju kada zdravstveni radnik želi obavljati **privatnu praksu u novom prostoru** temeljem Zakona o zdravstvenoj zaštiti, te zatraži suglasnost Županijske skupštine za promjenu prostora obavljanja djelatnosti, za davanje navedene suglasnosti primjenjivat će se sljedeći kriteriji:

- udaljenost novog prostora obavljanja djelatnosti za koji se traži suglasnost od dotadašnjeg prostora i obveza osiguranja dostupnosti i kontinuiteta obavljanja zdravstvene zaštite,
- mišljenje nadležnog doma zdravlja ukoliko je zdravstveni radnik obavljao privatnu praksu temeljem ugovora o zakupu s tim domom.

IX.

U slučaju odobravanja prelaska zdravstvenom radniku doma zdravlja u zakup radi obavljanje zdravstvene djelatnosti u organizacijskom obliku ordinacije, a koji je imenovan na neku od funkcija/dužnosti u tom dom zdravlja, isti će se razriješiti sukladno odredbama Statuta tog doma zdravlja i temeljem ove Odluke.

X.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 510-03/19-01/26
URBROJ: 2176/01-01-19-6
Sisak, 9. listopada 2019.

Predsjednica Županijske skupštine
Ivanka Roksandić, prof., v.r.

78.

Na temelju članaka 11, 28. i 106. stavak 3., a u svezi s člancima 261, 264. i 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, broj 100/18) i članka

28. Statuta Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13 i 5/18), Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije, na 15. sjednici održanoj 9. listopada 2019. godine, donijela je

O D L U K U

o kriterijima za određivanje zakupnine
poslovnih prostora domova zdravlja
Sisačko-moslavačke županije

I.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji za određivanje zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu triju domova zdravlja čiji je osnivač Sisačko-moslavačka županija (Dom zdravlja Sisak, Dom zdravlja Kutina i Dom zdravlja Petrinja), odnosno prostora s kojima isti raspolažu temeljem valjanog dokaza o pravu raspolaganja prostorom.

Poslovni prostor iz stavka 1. ove točke može se dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za:

- obavljanje zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe,
- obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe i
- obavljanje nezdravstvene djelatnosti.

II.

Poslovni prostori domova zdravlja daju se u zakup za obavljanje djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe i izvan mreže javne zdravstvene službe kako slijedi:

- zdravstvenim radnicima koji obavljaju privatnu praksu na osnovi zakupa,
- zdravstvenim radnicima koji obavljaju privatnu praksu na osnovi koncesije i
- zdravstvenim radnicima koji na temelju odluke Upravnog vijeća doma zdravlja prekidaju radni odnos u domu zdravlja i nastavljaju obavljati privatnu praksu u organizacijskom obliku - ordinacije.

III.

Poslovni prostor doma zdravlja koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe, te za obavljanje nezdravstvene djelatnosti, daje se u zakup putem javnog natječaja.

U slučaju davanja u zakup poslovnog prostora za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe i nezdravstvene djelatnosti, mjesečni iznos zakupnine utvrđen ovom Odlukom predstavlja početni mjesečni iznos zakupnine.

IV.

Mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke za obavljanje zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe i početni mjesečni

iznos zakupnine izvan mreže javne zdravstvene službe, obračunava se **prema površini poslovnog prostora i koeficijenta lokacije na kojoj se poslovni prostor nalazi, te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene**, na koji će se dodatno obračunati porez na dodatnu vrijednost (PDV).

Lokacije poslovnog prostora u smislu ove točke Odluke razvrstavaju se kako slijedi:

LOKACIJE 1:

Lokacije utvrđene prema mreži javne zdravstvene službe i mrežom ugovornih subjekata medicine rada, osim lokacija navedenih pod Lokacije 2.

LOKACIJE 2:

Dom zdravlja Sisak: Hrvatska Kostajnica, Hrvatska Dubica, Dvor, Mečenčani, Sisak - Gušće i Sisak - Kratečko.

Dom zdravlja Kutina: Rajić i Jasenovac.

Dom zdravlja Petrinja: Topusko, Gvozd i Jabukovac.

Za izračun mjesečnog iznosa zakupnine poslovnog prostora za obavljanje zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe i određivanje početnog mjesečnog iznosa zakupnine za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost izvan mreže javne zdravstvene službe, utvrđuju se sljedeće **vrijednosti koeficijenta lokacije**:

Površina poslovnog prostora		Koeficijent lokacije u kunama	
		Lokacije 1.	Lokacije 2.
1.	Do 30 m ²	1.300,00	250,00
2.	Od 30 do 50 m ²	1.500,00	250,00
3.	Od 50 do 100 m ²	1.700,00	250,00
4.	Preko 100 m ²	1.900,00	250,00

Koeficijent namjene		
Djelatnost		Koeficijent namjene
1.	Zdravstvena djelatnost obiteljske/opće medicine, zdravstvene zaštite predškolske djece, zdravstvene zaštite žena, dentalne medicine i dentalne tehnike	1,00
2.	Djelatnost laboratorijske dijagnostike	1,30
3.	Djelatnost medicine rada/medicine rada i sporta	1,50
4.	Specijalističko-konzilijarna djelatnost	1,50
5.	Ljekarnička djelatnost	3,00
6.	Djelatnost zdravstvene njege u kući	0,10

V.

Za izračun početnog mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke u kojem se obavlja **nezdravstvena djelatnost** obračunava se prema površini poslovnog prostora i koeficijenta lokacije na kojoj se poslovni prostor nalazi, te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene, na koji će se dodatno obračunati porez na dodatnu vrijednost (PDV).

Za izračun početnog mjesečnog iznosa zakupnine poslovnog prostora za obavljanje nezdravstvene djelatnosti utvrđuju se sljedeće vrijednosti koeficijenata lokacije:

Površina poslovnog prostora		Koeficijent lokacije u kunama	
		Lokacije 1. i 2.	
1.	Do 25 m ²	500,00	
2.	Od 25 do 50 m ²	1.000,00	
3.	Od 50 do 100 m ²	1.200,00	
4.	Preko 100 m ²	1.500,00	

Koeficijent namjene		
Djelatnost		Koeficijent namjene
1.	Nezdravstvena djelatnost	1,00
2.	Humanitarna djelatnost, odgojno-obrazovna djelatnost, socijalna djelatnost, djelatnost udruga civilnog društva	0,50

VI.

Dom zdravlja na temelju odluke upravnog vijeća može, uz prethodnu suglasnost osnivača, poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe.

Dom zdravlja na temelju odluke Upravnog vijeća, uz prethodnu suglasnost osnivača i ministra zdravstva, može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje nezdravstvene djelatnosti.

VII.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, po provedenom postupku utvrđenom temeljem Zakona o zdravstvenoj zaštiti, Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, važećim aktima Sisačko-moslavačke županije, domova zdravlja kojima se uređuje pitanje davanja u zakup poslovnih prostora i ove Odluke, sklapaju zakupac i ravnatelj doma zdravlja.

Zakupnina određena temeljem ove Odluke plaća se domu zdravlja, na način i u rokovima koji će se regulirati ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

VIII.

Osim troškova zakupnine koja se određuje temeljem ove Odluke, zakupac plaća i druge troškove (režije, korištenje opreme, korištenje zajedničkih prostorija i dr.), a što će se utvrditi istim ugovorom sa domom zdravlja, a na temelju kriterija utvrđenih odlukom Upravnog vijeća doma zdravlja.

IX.

Ukoliko dom zdravlja nije vlasnik opreme koja se nalazi u predmetnoj ambulanti/ordinaciji, zakupac će sklopiti poseban ugovor sa vlasnikom opreme kojim će se regulirati međusobni odnosi.

X.

Mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor iz točke II. stavak 1. alineja 2. iznosi 250,00 kuna (koncesionari), na koji će se dodatno obračunati porez na dodanu vrijednost (PDV).

XI.

Važeći ugovori o zakupu poslovnog prostora zaključeni sa zdravstvenim radnicima koji obavljaju zdravstvenu djelatnost u mreži javne zdravstvene službe (zakupci iz članka 261. Zakona i zakupci koji obavljaju privatnu praksu na osnovi koncesije iz članka 264. Zakona) vrijede do zaključenja novih ugovora o zakupu, u postupku preoblikovanja obavljanja privatne prakse u organizacijski oblik - ordinacije, sukladno Zakonu o zdravstvenoj zaštiti i ovoj Odluci.

Važeći ugovori o zakupu poslovnog prostora zaključeni sa zdravstvenim radnicima koji obavljaju zdravstvenu djelatnost izvan mreže javne zdravstvene službe i za obavljanje nezdravstvene djelatnosti ostaju na snazi do sklapanja novih ugovora sklopljenih na temelju ove Odluke.

XII.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

XIII.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 510-03/19-01/25
URBROJ: 2176/01-01-19-6
Sisak, 9. listopada 2019.

Predsjednica Županijske skupštine
Ivanka Roksandić, prof., v.r.

79.

Na temelju članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13 i 5/18), a u svezi s člankom 260. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, broj 100/18), Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije, na 15. sjednici održanoj 9. listopada 2019. godine, donijela je

O D L U K U

o davanju suglasnosti na Odluku
Upravnog vijeća Zavoda za javno zdravstvo
Sisačko-moslavačke županije o usklađivanju
djelatnosti Zavoda za javno zdravstvo
Sisačko-moslavačke županije

I.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Zavoda za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije, URBROJ: 2176-124-1/19-6373/6/1 od 27. rujna 2019. godine kojom se usklađuje djelatnost Zavoda za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije s člankom 134. stavka 2. i stavka 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti.

II.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Zavoda za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije o usklađivanju djelatnosti Zavoda za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 16/19).

III.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA